



**Tribunale di
PALMI**

Abitazione | Accessorio

CINQUEFRONDI

APPARTAMENTO - LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

5/2023 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Cinquefrondi (RC) All'incrocio fra viale Sandro Pertini e via Michele Guerrisi: L2: locale commerciale posto al piano terra di un maggior fabbricato in c.a. a quattro elevazioni oltre piano seminterrato Vendita modalità asincrona telematica il 16/01/2025 ore 10:00. Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L2: Euro 132.736,00. Off. in aum. Euro 1.500,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Vita Raffaele tel. 3483303323. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

MOLOCHIO

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

14/2022 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Molochio (RC) via Bernardino Telesio S.n.c: L1: Intera quota di Unità Immobiliare ad uso civile abitazione completata e rifinita in tutte le sue parti, costituita da un fabbricato a tre piani f.t. con copertura a falde e aria di pertinenza adibito a giardino. L'intero fabbricato pignorato, si sviluppa su tre piani complessivi, piano seminterrato, piano terra e primo piano. Molochio (RC) via Venezia n. 30: L2: Intera quota di un Appartamento ad uso civile abitazione, collocata al piano secondo, di un fabbricato di maggior consistenza a cinque piani fuori terra, consistenza vani 6,5, superficie catastale totale 147 mq. Vendita modalità asincrona telematica il 08/01/2025 ore 17:00. Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 136.653,00. Off. in aum. Euro 1.500,00. P. base L2: Euro 30.736,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Ferraro Grazia Maria tel. 3341599112. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

POLISTENA

VILLETTA - DEPOSITO - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

3/2021 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Polistena (RC) C.da Primogenito: L1: Autorimessa/deposito identificata al Catasto Fabbricati del medesimo Comune al foglio di mappa n° 7, particella 21, sub. 17, categoria C/6, classe 1, piano T, consistenza 90 mq, superficie catastale 98 mq, rendita euro 148,74. Polistena (RC) C.da Primogenito: L2: Locale al pian terreno di un fabbricato in cemento armato, a quattro elevazioni fuori terra, identificato al Catasto Fabbricati del medesimo Comune al foglio di mappa n° 7, particella 21, sub. 16, categoria C/1, classe 3, piano T, consistenza 94 mq, superficie catastale 106 mq, rendita euro 854,43. terreno individuato al Catasto Terreni al foglio di mappa n° 7, particella 133 - Uliveto di 1° classe di ha 00.04.70 - RD 4,73 euro R.A. 3.03 euro.- Polistena (RC) C.da Primogenito, n. 18: L3: Appartamento al primo piano, nel lato interno di un fabbricato in cemento armato, a quattro elevazioni fuori terra, identificato al Catasto Fabbricati del medesimo Comune al foglio di mappa 7, particella 21, sub 5 - Cat. A/2, classe 1, piano 1, sc. A, vani 5 Polistena (RC) C.da Primogenito, n. 18: L4: Appartamento al primo piano, nella parte frontale di un fabbricato in cemento armato, a quattro elevazioni fuori terra, identificato al Catasto Fabbricati del medesimo Comune al foglio di mappa 7, particella 21,

sub 6 - Cat. A/2, classe 1, piano 1, sc. A, vani 5, superficie totale mq 126 (mq 120 escluse le aree scoperte). Polistena (RC) C.da Primogenito, n. 18: L5: Appartamento al secondo piano, senza ascensore, nel lato interno di un fabbricato in cemento armato, a quattro elevazioni fuori terra, identificato al Catasto Fabbricati del medesimo Comune al foglio 7, particella 21, Sub 7 - Cat. A/2, classe 1, Contrada Primogenito n. 18, piano 2, sc. A, vani 5, rendita catastale Euro 258,23, superficie totale mq 123 (mq 118 escluse le aree scoperte). Polistena (RC) C.da Primogenito, n. 18: L7: Appartamento al terzo piano, senza ascensore, con piccola dependance nel sottotetto al quarto piano di un fabbricato in cemento armato, a quattro elevazioni fuori terra identificato al Catasto Fabbricati del medesimo Comune al foglio 7, particella 21, Sub 9 - Cat. A/2, classe 1, piano 3-4, sc. A, vani 7, superficie totale mq 201 (mq 187 escluse le aree scoperte). Polistena (RC) C.da Monte: L8: Villetta unifamiliare a doppia elevazione con struttura in cemento armato e tetto a solaio piano, con annessa dependance a semplice elevazione distaccata dal fabbricato principale, nonché quota parte della stradina provata (particella 234) che ne serve l'accesso identificata al fg 9, p.lla 317, sub. 3, categoria A/2, classe 3, piano T-1, vani 9, superficie catastale 278 mq, sub 2, categoria C/6, classe 1, piano T, consistenza 28 mq, superficie catastale 68 mq. terreno individuato al Catasto Terreni al foglio di mappa n° 9, particella 234 - Agrumeto di 2° classe di ha 00.02.70 - R.D. 8,99 euro R.A. 3.35 euro.- Polistena (RC) C.da Monte: L9: Fabbricato identificato al Catasto Fabbricati del medesimo Comune al foglio di mappa n° 9, particella 594, categoria C/2, classe 1, piano T, consistenza 90 mq, superficie catastale 244 mq, rendita catastale euro 111,56 e terreno individuato al Catasto Terreni al foglio di mappa n° 9, particella 234 - Agrumeto di 2° classe di ha 00.02.70 - R.D. 8,99 euro R.A. 3.35 euro.- Polistena (RC) C.da Monte: L10: Capannone industriale con relativa area di pertinenza esterna identificato al Catasto Fabbricati del medesimo Comune al foglio di mappa n° 9, particella 593, categoria D/8, piano T, rendita catastale euro 2.424,08 e terreno individuato al Catasto Terreni al foglio di mappa n° 9, particella 234 - Agrumeto di 2° classe di ha 00.02.70 - R.D. 8,99 euro R.A. 3.35 euro.- Citanova (RC) C.da Vasilicò: L11: Appartamento identificato al Catasto Fabbricati del medesimo Comune al foglio di mappa n° 2, particella 334, sub. 3, categoria A/3, classe 2, piano T, vani 6,5, superficie catastale 149 mq, rendita euro 238,34.- Citanova (RC) C.da Vasilicò: L12: Appartamento identificato al Catasto Fabbricati del medesimo Comune al foglio di mappa n° 2, particella 334, sub. 4, categoria A/3, classe 2, piano 1, vani 4,5, superficie catastale 94 mq, rendita euro 165,01.- Si tratta di un fabbricato a doppia elevazione, cinto da una corte con recinzione in rete e cancello in profilato metallico che ne serve l'accesso dalla limitrofa strada Sant'Antonio, ubicata nella parte perimetrale del territorio comunale di Citanova, ai confini con quello di Melicucco. Maropati (RC) C.da Feudo o Isola: L14: Terreno agricolo identificato al Catasto Terreni del medesimo Comune al foglio di mappa n° 1, particella 148, qualità agrumeto, classe 2, superficie are 22,00, R.D. euro 63,06, R.A. euro 25,00 e particella 152, qualità agrumeto, classe 2, superficie Ha 1,28,00, R.D. euro 366,89, R.A. euro 145,43.- Vendita modalità asincrona telematica il 11/02/2025 ore 16:00. Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 9.706,50. Off. in aum. Euro 500,00. P. base L2: Euro 22.497,60. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L3: Euro 28.898,14. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L4: Euro 30.995,59. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L5: Euro 28.665,09. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L7: Euro 44.240,57. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L8: Euro 40.854,51. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L9: Euro 20.139,36. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L10: Euro 47.537,83. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L11: Euro 20.028,51. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L12: Euro 12.857,11. Off. in aum. Euro 500,00. P. base L14: Euro

28.298,88. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avv. Filippone Maria Stefania tel. 3402810328. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

RIZZICONI

TERRENI-CAPANNONE-FABBRICATO-UFFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

85/2004 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rizziconi (RC) C.da Ormolongo: L1: Terreno agricolo della superficie complessiva di mq 8520, composto da due tipi di colture diverse (uliveto e agrumeto). Il terreno ha forma rettangolare e pianeggiante, è oltrepassato da una stradina interpodereale, è privo di recinzione ed è dotato di impianto idrico. Dalla perizia di stima il lotto risulta gravato da "servitù di passaggio a servizio di altre particelle, sia per la strada interpodereale sia per la presenza della vasca di raccolta liquami Rizziconi (RC) Contrada Olmolongo: L10: Fabbricato ad un piano f.t., facente parte di un'azienda olivicola. Presenta copertura in eternit. Rizziconi (RC) Contrada Olmolongo: L14: Opificio facente parte di un'azienda olivicola; trattasi di un capannone con deposito imbottigliamento, cisterne interrate e corte di pertinenza, al piano terra, della superficie complessiva di circa mq 1000, con cisterne della superficie di circa 250 mq. Rizziconi (RC) Località Cimbalello o Canino: L17: Terreno agricolo, con accesso principale dalla strada Provinciale Anioia Sup. - Melicucco - Rizziconi, della superficie complessiva di mq 11.485, composto da due tipi di colture diverse (uliveto e agrumeto). Identificato al NCT del Comune di Rizziconi al foglio 21 particella 720 (ex 372). Il terreno ha forma ad S che costeggia un'area destinata alla realizzazione di un canale e costeggia per tutta la sua lunghezza la strada interpodereale che ne garantisce l'accesso Rizziconi (RC) Località Cimbalello o Canino: L19: Terreno agricolo, con accesso principale dalla strada Provinciale Anioia Sup. - Melicucco - Rizziconi, della superficie complessiva di mq 7.800, composto da due tipi di colture diverse (uliveto e agrumeto). Identificato al NCT del Comune di Rizziconi al foglio 21 particella 370. Vendita modalità asincrona telematica il 30/01/2025 ore 10:00, tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. P. base L1: Euro 17.031,73. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L10: Euro 8.952,07. Off. in aum. Euro 500,00. P. base L14: Euro 76.100,06. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L17: Euro 29.497,09. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L19: Euro 16.589,15. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avv. Condò Valeria tel. 3290112024. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

ROSARNO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

43/2023 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rosarno (RC) Via Demostene snc: LUNICO: appartamento per civile abitazione piano I Vendita modalità asincrona telematica il 04/02/2025 ore 16:00. Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 63.328,90. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Filippone Stefania tel. 3402810328. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

SINOPOLI

ABITAZIONE-MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

2/2019 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Sinopoli (RC) via Roma 33/A: L1: magazzino e locale di deposito al PT cat. C/2, cl. 2, 131 mq, superficie catastale 146 mq. Sinopoli (RC) via Roma 33/A: L2: abitazione al P1, cat. A/3, cl. 2, vani 7, mq 155. Vendita modalità asincrona telematica il 15/01/2025

PALMI

PALMI

ore 16:30. Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 15.466,50. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L2: Euro 17.039,36. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Dott. Loprete Raffaele tel. 0966936723. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

TAURIANOVA**GARAGE-APPARTAMENTO-RUSTICO-MAGAZZINO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

68/2023 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Taurianova (RC): L2: Unità Immobiliare piena proprietà, in corso di costruzione, posta al secondo piano (terzo fuori terra) di fabbricato di maggiore consistenza con ingresso da cortile interno al quale si accede da cancello posto su Viale San Martino. Taurianova (RC): L3: Immobile piena proprietà, adibito ad abitazione principale, posto al secondo piano (terzo fuori terra) di immobile di maggiore consistenza con ingresso da cortile interno al quale si accede da cancello posto su Viale San Martino. Taurianova (RC): L4: Unità Immobiliare piena proprietà, posta al piano terra di immobile di maggiore consistenza con accesso diretto mediante serranda esterna motorizzata posta su Viale San Martino. Vendita modalità asincrona telematica il 31/01/2025 ore 09:30, tramite la piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L2: Euro 29.600,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L3: Euro 100.000,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L4: Euro 32.400,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avv. Panunzio Anna tel. 3382311192. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

Abitazione|Accessorio Immobile comm.le|ind.le

CINQUEFRONDI**OFFICINA MECCANICA-APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

66/2009 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Cinquefrondi (RC) Via Gioacchino da Fiore 22-24-26: L1: officina consistenza mq 260 Vendita modalità asincrona telematica il 09/01/2025 ore 15:00. Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 35.140,92. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Tramontana Rossella tel. 3335919298. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

RIZZICONI**FABBRICATO DESTINATO A NEGOZIO/BAR - APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



49/2023 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rizziconi (RC) via Provinciale contrada Spina - via San Nicola: L2: Diritto di piena ed intera proprietà su un appartamento per civile abitazione e su due locali accessori destinati a ripostiglio e cantina posti rispettivamente al piano primo e al piano terra di un

fabbricato a complessivi tre piani fuori terra al quale si accede attraverso un cortile di natura condominiale. Vendita modalità asincrona telematica il 23/01/2025 ore 14:00. Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L2: Euro 65.414,56. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Abramo Marilena tel. 0966661216. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

SANT'EUFEMIA D'ASPRONTE**APPARTAMENTI-CAPANNONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

9/2020 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Sant'Eufemia d'Aspromonte (RC) località Marchese: L1: Capannone industriale destinato a deposito, esposizione, vendita e uffici, con corte e terreni di circa 3.500 mq. Vendita modalità asincrona telematica il 28/01/2025 ore 09:30. Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 149.609,77. Off. in aum. Euro 1.500,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Dott. Franchetti Roberto tel. 0966645074. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

Immobile comm.le|ind.le

RIZZICONI**FABBRICATI PER ATTIVITA' AGRICOLE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

53/2023 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rizziconi (RC) località San Leo, n. 15: LUNICO: Diritto di piena ed intera proprietà su fabbricato rurale strumentale ad un piano fuori terra - costituito da unità immobiliare unica - di superficie lorda pari a circa mq 83,4, composto da ingresso, soggiorno, cucina, camera da letto e bagno, adibito ad abitazione del conduttore. Presenta struttura in muratura e tetto piano non praticabile. Detto fabbricato è circondato da un terreno pertinenziale dotato di recinzione in paletti prefabbricati infissi nel terreno e rete metallica, per una estensione di circa mq 2.885 (al netto dell'area di sedime del fabbricato), ad uso esclusivo del fabbricato medesimo. Gli impianti ivi esistenti si presentano in buono stato manutentivo ed, a prova sommaria, funzionanti. Il cespite versa in buono stato di conservazione e manutenzione. Si rinvia per la descrizione completa alla perizia redatta dall'esperto. Vendita modalità asincrona telematica il 07/01/2025 ore 15:00. Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 68.056,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Caterina tel. 0966661216. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

SAN FERDINANDO**OPIFICIO INDUSTRIALE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

46/2011 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. San Ferdinando (RC) via II Zona Industriale: L6: Opificio Industriale con corte circostante sito in San Ferdinando composto da P.T. e P. 1, via II Zona Industriale, identificato al N.C.E.U. - SEZ. SAN FERDINANDO (RC) - FOGLIO 17, PARTICELLA 786, categoria D/1, superficie capannone PT mq 1.000, superficie uffici P1 mq 250, superficie corte circostante mq 3.384, Rendita Euro 11.792,00. Vendita modalità asincrona telematica il 15/01/2025 ore 11:00. Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L6: Euro 79.075,50. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Notaio Costa Concetta Maria tel. 096621274. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

Terreno|Immobile agricolo

POLISTENA**TERRENI EDIFICABILI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

56/1999 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Polistena (RC) Contrada Belà: LUNICO: 1/1 di terreni edificabili, qualità agrumeto cl. 3 e cl. 4, di mq. 1.820, ricadenti in zona omogenea C1-ambito di espansione residenziale. Vendita modalità asincrona telematica il 15/01/2025 ore 11:00. Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 20.127,74. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Notaio Maria Costa Concetta tel. 096621274. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

GIOIA TAURO**FABBRICATO COMMERCIALE-TERRENI-ABITAZIONI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

28/2018 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) contrada "Filicuso: L3: fondo rustico di ettari 1.50.00 ubicato alla periferia del centro abitato di Gioia Tauro, coltivato ad olivo. Vendita modalità asincrona telematica il 10/01/2025 ore 12:00. Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L3: Euro 200.733,39. Off. in aum. Euro 1.800,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avv. Paratore Enrico tel. 096624900. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

COME VISITARE GLI IMMOBILI

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del **Portale delle Vendite Pubbliche**, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia è possibile utilizzare l'apposita funzione **"richiedi visita"** attraverso la scheda del sito www.asteannunci.it. Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.

